

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr ...../2019 do przetargu PWSZ-III/AG-29020-1/2019

Zawarta w dniu ..... 2019 r. w Koninie pomiędzy: Państwową Wyższą Szkołą Zawodową mającą siedzibę przy ul. Przyjaźni 1 w Koninie, reprezentowaną przez prof. zw. dr hab. Mirosława Pawlaka - Rektora PWSZ w Koninie zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

REGON ....., NIP ....., reprezentowanym/ą przez:  
.....

Zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części łącznie „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w oparciu o art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), została zawarta umowa o następującej treści (zwana dalej „Umową”):

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania zadanie inwestycyjne p.n.: „**Zagospodarowanie terenu wokół budynku CWD w Koninie**”, zwane w dalszej części Umowy „Przedmiotem Umowy” zgodnie z zakresem szczegółowo określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia będącej podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (dalej jako „SIWZ”), ofercie Wykonawcy i kosztorysie ofertowym oraz dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ, które to dokumenty stanowią załączniki do Umowy oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SIWZ oraz wszystkimi załącznikami, znany jest mu stan i warunki miejsca realizacji Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót budowlanych niezbędnych do

osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust. 1.

3. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Protokolarne przekazanie terenu (frontu) robót w dniu zawarcia Umowy;
- b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- c) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w Umowie;
- d) Rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych przez Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego;
- e) Zapłata umówionego wynagrodzenia wg. złożonej oferty po prawidłowej realizacji zadania;

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) rozpoczęcia robót budowlanych po podpisaniu Umowy, niezwłocznie po uprzednim protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy wraz z dokumentacją oraz dokonaniu zgłoszenia z podaniem terminu rozpoczęcia robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego;
- b) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2018 poz. 917) w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SIWZ. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w punkcie 3.1 SIWZ przy realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- c) wykonania roboty budowlanej zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z uwzględnieniem najlepszych praktyk branżowych, jak też zgłoszenia wykonania robót do odbioru wpisem do Dziennika Budowy;
- d) wykonania roboty budowlanej używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej Umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań;
- e) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów (nowych) dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza

teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.);

f) materiały używane do wykonania roboty budowlanej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z późn. zm.), art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w SIWZ, dokumentacji projektowej i STWiORB. Wszystkie używane do budowy i wyposażenia materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczenia do stosowania i używania. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu odpowiednich certyfikatów (atestów itp.) lub ich kopii, poświadczonych przez siebie za zgodność z oryginałem;

g) przeprowadzania pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót. Na każde żądanie Zamawiającego (wyrażone również przez inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do wykonywania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użyтыми) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca;

h) prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;

i) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w szczególności poprzez:

- przygotowanie i organizację terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- odpowiednie oznakowanie terenu budowy,
- nadzór techniczny nad realizowanym Przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny,
- nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
- wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- zapewnienie i uzyskanie na swój koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń niezbędnych na etapie realizacji Przedmiotu Umowy oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- ponoszenie kosztów naprawy i bieżącego utrzymywania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy zniszczonych na skutek realizacji Przedmiotu Umowy,
- ochronę mienia;

j) po zakończeniu robót uporządkowania terenu i protokolarnego przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;

k) pokrycia wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, zajęcia chodników oraz jezdni itp. w zryczałtowanej kwocie 15 zł brutto za każdy dzień korzystania z w/w mediów, chyba, że Wykonawca zapewni własnym kosztem i staraniem zasilanie elektryczne i zaopatrzenie w niezbędne media teren budowy;

l) prowadzenia Dziennika Budowy;

m) rzetelnego informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

n) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, na jakość robót lub termin zakończenia robót, w tym informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o terminie wykonania

robót ulegających zakryciu oraz terminie wykonania robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego) oraz o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;

o) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy;

p) zawiadomienia Zamawiającego o każdym pogorszeniu się jego sytuacji finansowej, w tym w szczególności uzasadniającemu zgłoszenie wniosku o upadłość / restrukturyzację oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość / restrukturyzację - w terminie 5 dni od wystąpienia tych okoliczności;

q) organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych;

r) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń;

s) posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy, umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu na każde żądanie;

t) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom;

u) rzetelnego prowadzenia dokumentacji powierzonego do wykonania zadania inwestycyjnego oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej na potrzeby odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;

v) zapewnienia przez Wykonawcę przez cały czas trwania prac dostępu do obiektu Centrum Wykładowo – Dydaktycznego w związku z odbywającymi się w nim imprezami. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby obiekt CWD mógł sprawnie funkcjonować, a obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dojścia do obiektu, zewnętrznych dróg ewakuacji, bezpieczeństwa BHP i p. poż., prawidłowego oznakowania;

w) dokonania w imieniu Zamawiającego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy załączając do niego wszystkie niezbędne dokumenty oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

a) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;

b) za szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji Umowy;

c) wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem Umowy.

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania placu budowy przez Zamawiającego zgodnie z § 2 pkt a). Zakończenie robót nastąpi nie później niż w dniu: .....

2. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Za termin zakończenia prac przyjmuje się dzień uzyskania wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

3. Odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiającego.

## § 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o kosztorysy ofertowy Wykonawcy w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych) zawierające podatek VAT w stawce: ..... tj. .... PLN netto.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze końcowym i uzyskanej decyzji pozwolenia na użytkowanie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, wraz z niezbędną dokumentacją w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie, określonych art. 481 § 2 KC (Dz. U. z 2017 r., poz. 459).
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić fakturę o wymagane dokumenty i ponownie przedłożyć Zamawiającemu. Termin płatności faktury liczy się wówczas od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dokumenty.
5. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy protokół końcowy odbioru robót podpisany przez kierownika budowy oraz sprawdzony i podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (przyjęty bez wad).
6. Rozliczenie za Przedmiot Umowy nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Podwykonawcom (jeśli dotyczy).
7. Brak dokumentów określonych w ust. 5 lub 6 powoduje, że termin do zapłaty nie rozpocznie biegu.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy także bez zgłoszenia tego żądania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz do żądania od Wykonawcy i Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje

o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. Wykonawca wyodrębni w treści faktury lub wystawi odrębne faktury według podziału kosztów na kwalifikowane i niekwalifikowane w uzgodnieniu z Zamawiającym.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami jakiegokolwiek innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 wymaga aneksu do Umowy.

5. Osoby, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 niezwłocznie dostarczą Zamawiającemu zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 i w art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

6. Skierowane bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 7

1. Zamawiający wyznaczy do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego:

- a) .....

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę nie później niż na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/robót:

a) .....

4. Osoby wskazane w ust. 1 i ust. 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## § 8

1. Strony ustalają następujący tryb końcowego odbioru robót:

a) Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi gotowość do odbioru wpisem w Dzienniku Budowy i zawiadomi niezwłocznie o dokonaniu takiego wpisu inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż - 3 dni od daty dokonania takiego wpisu,

b) Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru po potwierdzeniu zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego, załączając do pisma kserokopię z Dziennika Budowy (z wpisami kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego) oraz drogą elektroniczną na adres [kanclerz@konin.edu.pl](mailto:kanclerz@konin.edu.pl) w terminie do 10 dni od daty dokonania takiego wpisu.;

c) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go na piśmie przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru i zawiadomi o tym terminie Wykonawcę na piśmie;

d) Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- i jednocześnie nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi bez roszczenia Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie;

e) W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający może po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności przysługujących Zamawiającemu z powyższego tytułu z wierzytelnościami Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego;

f) Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek;

g) Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych);

h) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych;

i) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w trakcie tych czynności

ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad;

j) Jeżeli odbiór zostanie dokonany, za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień zakończenia ostatecznych robót poprawkowych;

k) Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Jednocześnie zgłoszenie gotowości do odbioru z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru zostaje przekazane „Zamawiającemu”.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia kompletu dokumentów, o których mowa w podpunkcie l. W przypadku braków w dokumentacji odbiorowej odbiór robót rozpoczyna się z dniem ich skompletowania. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz ustaleń roboczych i narad zwłaszcza w zakresie wykonania robót dodatkowych i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania - wskazanych w protokołach odbiorów częściowych - robót poprawkowych lub robót dodatkowych w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiORB, komisja postępuje wg postanowień umowy.

l) Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe):

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. dodatkowe lub zamienne),
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy (oryginały),
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem, zgłoszeniem robót, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.
- oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- kopie uprawnień i przynależność do Izby Inżynierów wszystkich kierowników robót i kierownika budowy,
- oświadczenia i dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z STWiORB i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- karta gwarancyjna,



- protokoły odbioru wszystkich robót podlegających odbiorom częściowym.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie oferty.

l) W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub jakościowego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub dodatkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót dodatkowych wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Jeśli odbiór ostateczny robót zakończy się pozytywnie, komisja podpisuje protokół odbioru końcowego. Data spisania protokołu jest datą zakończenia realizacji zamówienia.

Protokół podpisuje Wykonawca, Zamawiający, kierownik budowy i inspektor nadzoru oraz inne osoby upoważnione przez strony.

## § 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, Umowy, proporcjonalnie do zakresu nie wykonanych prac - za każdy dzień zwłoki;

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub odbiorze w okresie gwarancji – w wysokości od 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w zależności od rodzaju stwierdzonej wady;

- za spowodowanie przerwy w realizacji robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, trwającej dłuższej niż 5 dni roboczych – w wysokości 2 000,00 zł za każdą spowodowaną przerwę;

- z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;

- jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;

- w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu płatności;

- w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł brutto za każde zdarzenie;

- w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;

- w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;

- w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone roboty zgodnie z § 3 ust. 1 b) roboty, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;

- w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę personelu Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 1 b);

- b) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności Zamawiającego z ww. tytułu z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego;
- c) Jeżeli kary umowne, do których zapłaty zobowiązany jest Wykonawca nie pokryją poniesionej szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody;
- d) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty doręczenia mu pisemnego wezwania/ żądania jej zapłaty;
- e) Kary umowne wskazane w Umowie mogą podlegać sumowaniu.

## § 10

1. Wykonawca wykona przy udziale następujących Podwykonawców następujące roboty (jeśli dotyczy):

.....

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi (samodzielnie).

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Umowy.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

7. Przepisy ust. 5 i 6 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

8. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.

10. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

11. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą/ami lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;

b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;

c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;

d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi; jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;

e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

12. Brak któregokolwiek z tych elementów umowy z Podwykonawcami określonych w ust. 11, będzie traktowane jako rażące naruszenie przepisów przez Wykonawcę i upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 f Umowy.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek dotyczy umów o wartości większej niż 5 000,00 zł.

14. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 – 11 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne.

16. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

## § 11

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na całość wykonanego Przedmiotu Umowy gwarancji

jakości na okres ..... miesięcy – licząc od daty odbioru końcowego robót.

3. Strony przyjmują, że Umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, o których mowa w art. 577 i nast. kodeksu cywilnego, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z Umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.

4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu Przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;  
b) usunięcie wad, stwierdzonych w toku czynności odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, nie krótszy jednak niż 7 dni.

6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, może on naliczyć odpowiednią karę umowną.

7. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia.

8. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 30 dni, wszystkie wady odnoszące się do Przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji.

9. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie obowiązywania gwarancji.

10. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i na ryzyko Wykonawcy.

11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej Przedmiotu Umowy.

12. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że:

a) okres obowiązywania rękojmi za wady Przedmiotu Umowy jest taki sam, jak dla gwarancji jakości ustalony w ust. 2 powyżej,

b) odpowiednie zastosowanie mają zapisy Umowy dotyczące zasad wykonywania obowiązków gwarancyjnych.

## § 12

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w celu zabezpieczenia wykonania obowiązków w zakresie usunięcia wad Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi, Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **10% wynagrodzenia brutto** podanego w ofercie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie PLN (słownie złotych:) w formie.....

2. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane potwierdzonego odbiorem końcowym robót. Pozostałe 30% pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Okres ten ulega wydłużeniu do dnia upływu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych. Kwota, o której mowa powyżej, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

## § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwała dłużej niż 5 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu części wykonanej Umowy;
- d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją, wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego, wskazaniem Zamawiającego lub Umową;
- e) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt g;
- f) Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim bez zgody Zamawiającego;
- g) Wykonawca wyznaczy bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
- h) Zajęta zostanie chociażby część majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym;
- i) Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub wydane zostanie w stosunku do niego postanowienie, o którym mowa w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. 2015, 233 ze zm.);
- j) Wszczęta zostanie procedura związana z postępowaniem naprawczym Wykonawcy,
- k) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość / restrukturyzację firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu się jego sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość / restrukturyzację oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość / restrukturyzację w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności);
- l) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, mimo, że Wykonawca wezwał Zamawiającego do odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, wyznaczając mu dodatkowy termin 14 dni z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy;
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
- b) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz

robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

d) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. c Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy wszelkie własne maszyny, urządzenia i inne przez niego dostarczone materiały.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

b) odkupienia wg. cen, za które zostały nabyte: materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia i wystawienia faktury;

c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy.

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

## § 14

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje zmianę Umowy, w szczególności w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następujących przypadkach:

a) wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 –6 ustawy PZP;

b) konieczności zmiany inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierowników robót w poszczególnych branżach – pod warunkiem, że nowe osoby posiadają przynajmniej takie same uprawnienia jak osoby dotychczasowe i spełniają wymogi określone w SIWZ i w przepisach prawa;

c) konieczności zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany Umowy w zakresie realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do realizacji całego Przedmiotu Umowy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy;

d) konieczności zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia sytuacji skutkującej brakiem możliwości zakończenia robót w wymaganym wskazanym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

e) konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:

- zawieszenia prowadzenia robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych,

- siły wyższej, klęski żywiołowej, nie pozwalającej na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w STWiORB,

- jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu bądź innemu podmiotowi zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,

- odkrycia na terenie prowadzenia robót budowlanych (lub w bezpośrednim sąsiedztwie)

- niewypałów bądź niewybuchów i konieczności ich usunięcia przez wyspecjalizowane służby,
- odkrycia na terenie prowadzenia robót budowlanych obiektów archeologicznych nieprzewidzianych w SIWZ i konieczności ich zinwentaryzowania / zabezpieczenia, etc.,
  - wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (w szczególności kategorii gruntu, kurzawki) bądź terenowych (w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych),
  - wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy co najmniej 3 kolejnych dni, w których odnotowano temperatury ujemne przy gruncie w ciągu doby w godz. pomiędzy 6:00 a godz. 22:00,
  - wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy co najmniej dobowych opadów śniegu w ilości przekraczającej w ciągu doby grubość szaty śnieżnej w wysokości 5 cm lub deszczu i śniegu w przeliczeniu na opad wody: 10 litrów/m<sup>2</sup>,
  - wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy co najmniej w jednej dobie siły wyższej w postaci silnych wiatrów powyżej 70 km/h, gradu lub opadów deszczu w wysokości przekraczającej 10 l/m<sup>2</sup> czego efektem będzie zakłócenie realizowanych robót stwierdzone przez inspektora nadzoru budowlanego. Zakłócenie tych prac może mieć postać konieczności czasowego wstrzymania prac, konieczności zmiany sposobu realizacji robót lub konieczność wykonania dodatkowych prac, których nie trzeba byłoby wykonać, gdyby te zdarzenia nie wystąpiły albo konieczność powtórzenia już wykonanych prac, itp. mogą to być sytuacje wywołane np. uszkodzeniami spowodowanymi wiatrem, wodą lub gradem – połamane drzewa lub gałęzie, uszkodzenia infrastruktury, miejscowe podtopienia, zalania, zalanie wykopów, grzęzawiska, uszkodzenie sprzętu, urządzeń,
  - wystąpienia wypadku na terenie budowy o czas - niezbędny do wykonania prac zabezpieczających, naprawczych, wyjaśniających, usuwających powstałe szkody, uszkodzenia, wstrzymania prac wskazany przez właściwe instytucje,
  - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, projektowej. Zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny do wykonania zmian w dokumentacji i uzyskania stosownych pozwoleń, zaświadczeń, itp.,
  - działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji Zamówienia.
- f) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania przez Zamawiającego robót budowlanych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- g) wystąpienia konieczności realizacji Przedmiotu Umowy z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż określone w dokumentacji projektowej, a w szczególności:
- niedostępności na rynku materiałów i/lub urządzeń określonych w dokumentacji projektowej wynikającej z zaprzestania ich produkcji bądź ich wycofania z rynku,
  - pojawieniem się na rynku materiałów i/lub urządzeń nowszej generacji bądź innej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalających w szczególności na skrócenie czasu realizacji inwestycji, zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy bądź kosztów jego późniejszej eksploatacji,
  - wykonania Przedmiotu Umowy z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż określone w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych w Umowie skutkować może niewykonaniem bądź wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - zastosowania innych materiałów bądź rozwiązań technicznych/ technologicznych, będącego skutkiem zmiany w tym zakresie obowiązującego prawa;
- h) wprowadzenia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej dot. technologii wykonania robót składających się na Przedmiot Umowy – pod warunkiem, że proponowane

przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne bądź lepsze funkcjonalnie od przewidzianego w projekcie. W takim wypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny z opisem proponowanych zmian, rysunkami i uzasadnieniem. Projekt podlegać będzie akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, po szczegółowym wyspecyfikowaniu i wycenieniu poszczególnych czynności wg. cen ofertowych i określeniu wpływu na termin realizacji i wysokość wynagrodzenia;

i) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej z:

- zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
- konieczności wykonania rozwiązań zamiennych (równoważnych) w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- konieczności zmian zakresów rzeczowych elementów zamówienia ujętych w przedmiarach (popartych pisemnym uzasadnieniem nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanych przez Zamawiającego) wynikających z wystąpienia w dokumentacji projektowej błędów lub braków, polegających w szczególności na niezgodności z przepisami prawa, bądź stwierdzenia w toku prowadzonych prac wad w dokumentacji lub rozbieżności ze stanem faktycznym na terenie budowy,
- powzięcia wiadomości o rozwiązaniach technicznych / technologicznych korzystniejszych dla Zamawiającego,
- konieczności ograniczenia zakresu robót, które w toku realizacji Przedmiotu Umowy okazały się zbędne;

j) zmiany Podwykonawcy – na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy dot. zmiany Podwykonawcy (w tym rezygnacji z udziału Podwykonawcy, wprowadzenia Podwykonawcy do zakresu prac pierwotnie realizowanego przez Wykonawcę lub realizacji przez Wykonawcę zakresu prac pierwotnie realizowanego przez Podwykonawcę) w realizacji Umowy – wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót w ramach Umowy oraz dokumentów dotyczących nowego Podwykonawcy zgodnie z § 10 ust. 4 i 5 Umowy zamówienia.

3. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy każdej ze Stron poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej zawierającej w szczególności:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany,
- c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
- d) czas wykonania zmiany oraz jej wpływ na termin realizacji Umowy.

4. Wykonawca, w terminie 3 dni od daty zaistnienia jednego ze zdarzeń, o których mowa w ust. 2d), zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego drogą elektroniczną na adres [kanclerz@konin.edu.pl](mailto:kanclerz@konin.edu.pl) o konieczności przedłużenia terminu realizacji robót, należycie uzasadniając i dokumentując wniosek. W razie wątpliwości, po stronie Wykonawcy leży wykazanie, iż dochował terminu wystąpienia z wnioskiem.

5. Podstawy zmiany Umowy zawarte w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie oznaczają w żadnej mierze zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

6. Istotnych zmian Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP nie stanowią zmiany dotyczące obsługi administracyjno-organizacyjnej Umowy, w szczególności zmiana nr rachunku bankowego bądź zmiana danych teleadresowych.

7. Roboty zamienne:

a) Wykonawca ma obowiązek na wniosek Zamawiającego do wykonania robót zamiennych (tj. robót nie wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy i nie stanowiących jego rozszerzenia) polegających na zamianie materiałów, rodzaju stosowanych urządzeń, rozwiązań technicznych, technologii wykonania w celu ulepszenia Przedmiotu Umowy, poprawienia jego



funkcjonalności lub zmniejszenia kosztów realizacji inwestycji bądź z powodu braku dostępności na rynku przewidzianych materiałów przy jednoczesnym zachowaniu jakości, funkcjonalności parametrów nie gorszych niż przewidziane w pierwotnej dokumentacji;

b) Realizacja robót zamiennych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności podpisanym przez Wykonawcę, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, wg stawek wynikających z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do Umowy;

c) W przypadku, gdy wprowadzenie robót zamiennych spowoduje zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, ich podwyższenie lub obniżenie, na powyższą okoliczność sporządzony zostanie właściwy aneks do Umowy.

8. Roboty dodatkowe będą wyceniane jako cena ryczałtowa uzgodniona między stronami. Podstawą opracowania propozycji ceny przez Wykonawcę będzie: przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy. Podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za roboty dodatkowe będzie stanowił szczegółowy kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe. Przy sporządzaniu szczegółowego kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe Wykonawca stosować będzie ceny i stawki jednostkowe zastosowane w ofercie, na podstawie której zawarto niniejszą Umowę (jeśli dany rodzaj robót w ofercie występował). W przypadku robót dodatkowych, które nie występowały w ofercie Wykonawca przygotowuje kosztorys ofertowy na podstawie: nakładów wg KNR, KNNR rynkowych średnich cen stosowanych w przedsiębiorstwach w województwie wielkopolskim na roboty budowlane podane w cenniku ORGBUD-SERWIS Poznań za dany kwartał (dotyczy to materiałów oraz stawek robocizny i narzutów). W przypadku konieczności zakupu materiałów nietypowych, do kosztorysu zostanie uwzględniona cena ofertowa dostawcy.

## § 15

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnego aneksu z podpisami obu Stron pod rygorem nieważności.

2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**