

DECYZJA NR 156

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 lipca 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Koninie,
62-510 Konin, ul. Przyjaźni 1

obejmujące:

zagospodarowanie terenu wokół budynku Centrum Wykładowo - Dydaktycznego w Koninie, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 145/2, 145/3 (obręb Morzysław),

projektant: mgr inż. Bartosz Urbaniak, posiadający uprawnienia budowlane numer WKP/0099/PWOD/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze: WKP/BD/0408/10,

pozostali projektanci: mgr inż. arch. Jakub Urbaniak, posiadający uprawnienia budowlane numer 54/WPOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze: WP-1009, mgr inż. Dariusz Rogowski, posiadający uprawnienia budowlane numer GP.7342/4/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych uzbrojenia terenu, obejmujących sieci wodociągowe i kanalizacyjne, o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze: WKP/IS/4299/01, inż. Zbigniew Wróblewski, posiadający uprawnienia budowlane numer GT 8346/II/10/76 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze: WKP/IE/5754/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- 2) obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-2, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 3 lipca 2018 r., Pan Bartosz Urbaniak – pełnomocnik PWSZ w Koninie, złożył wniosek o pozwolenie na budowę obejmujące zagospodarowanie terenu wokół budynku Centrum Wykładowo Dydaktycznego w Koninie, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 145/2, 145/3 (obręb Morzysław).

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami o przynależności projektantów i sprawdzających do izby samorządu zawodowego. Załączony projekt budowlany spełnia wymagania zawarte w art. 34 ustawy Prawo budowlane. Projektanci i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego wymagane, art. 20 ust. 4 ww. ustawy, oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno - budowlanej stwierdził:

- zgodność projektu budowlanego z uchwałą Nr 385 Rady Miasta Konina z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – w rejonie ulicy Harcerskiej (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 257 z 2008 r., poz. 4719) i z uchwałą Nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Morzysław, V i VA, w prawobrzeżnej części miasta

(opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 33 z 2002 r., poz.1001) i innymi aktami prawa miejscowego oraz wymaganiami ochrony środowiska,

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7,
- wykonanie projektu oraz jego sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu – zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7.

Pismem z dnia 17 lipca 2018 r., zgodnie z art. 61 § 4 oraz art.10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z całym materiałem zgromadzonym w wyżej wymienionej sprawie. Skutecznie zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018, poz. 1044 ze zmianami).



Z up. Prezydent Miasta Konina

Małgorzata Sztuba
pełniąca obowiązków Kierownika
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) pełnomocnik inwestora (+ 2 egz. projektu budowlanego)
- 2) pozostałe strony postępowania
- 3) aa UA Z.P.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konin
62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (+egz. proj. budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII

(z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

