

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA WĘZŁÓW SANITARNYCH, DOCIEPLENIE DACHÓW, REMONT ELEWACJI
WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ORAZ MONTAŻ URZĄDZEŃ
FOTOWOLTAEICZNYCH NA DACHU BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI : UL. WYSZYŃSKIEGO 35, 62 - 510 KONIN
INWESTOR : PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA W KONINIE
ADRES INWESTORA : UL. PRZYJAŻNI 1, 62 - 510 KONIN
DATA OPRACOWANIA : maj 2020
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Kosztorys sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej. Z uwagi na to niektóre pozycje zostały założone i wycenione szacunkowo na podstawie innych podobnych obiektów.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Maj 2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07	1.18+1.76+4.78+6.93+7.60+7.80+8.32+7.57 (1.18+1.76+4.78+6.93+7.60+7.60+8.32+7.57)*2	m ² m ²	45.940 91.480	
				RAZEM	137.420
2	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0348-03	(0.86+0.27+0.43+1.40+0.15+0.90+1.10+1.38+1.31+0.24+1.45+1.35+0.89+0.90+1.21+1.29+0.14+1.59+2.94*7+0.87+0.26+0.80+0.44+1.40+1.45*2+1.30*2+1.45*2+0.89+0.95+1.44*2)*3.15 (0.86+0.27+0.43+1.40+0.15+0.90+1.10+1.38+1.31+0.24+1.45+1.35+0.89+0.90+1.21+1.29+0.14+1.59+2.94*7+0.87+0.26+0.80+0.44+1.40+1.45*2+1.30*2+1.45*2+0.89+0.95+1.44*2)*2.12*2 (3.91+0.90+0.28)*2.12 (4.70+0.82+0.23)*2*2.12 (4.12+0.86+0.69)*2*2.12	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	171.140 230.359 10.791 24.380 24.041	
				RAZEM	460.711
3	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1	0329-03	1.00*2.05*3*0.28	m ³	1.722	
				RAZEM	1.722
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - drzwi	szt.		
d.1	0354-04	18+17+17+17	szt.	69.000	
				RAZEM	69.000
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km wraz z kosztami składowania i utylizacji	m ³		
d.1	0108-09 0108-10	137.420*0.03 460.711*0.12 1.722	m ³ m ³ m ³	4.123 55.285 1.722	
				RAZEM	61.130
2		ROBOTY NOWE SANITARIATY			
6	KNR 2-05	Montaż nadproża stalowego	t		
d.2	0208-04	0.1454+0.100	t	0.245	
				RAZEM	0.245
7	DOSTAWA	Dostawa nadproża stalowego	t		
d.2		0.245	t	0.245	
				RAZEM	0.245
8	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.2	0304-02	0.90*2.05*0.25 0.90*2.05*0.12	m ³ m ³	0.461 0.221	
				RAZEM	0.682
9	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.2	0711-03	0.90*2.05*2 0.90*2.05*2	m ² m ²	3.690 3.690	
				RAZEM	7.380
10	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym 75-02	m ²		
d.2	2003-05	(3.00*4+1.11+0.35+1.90+0.74+1.14+0.74)*3.12 (3.00*4+1.11+0.35+1.90+0.74+1.14+0.74)*2.12*2 -1.00*2.05*4*3 -0.91*2.05*3	m ² m ² m ² m ²	56.098 76.235 -24.600 -5.597	
				RAZEM	102.136
11	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym 50-02	m ²		
d.2	2003-04	(1.40+1.00+1.94+1.00+7.48+1.00+4.03)*3.12 (1.40+1.00+1.94+1.00+7.48+1.00+4.03)*2.12*2 -1.00*2.05*3*3	m ² m ² m ²	55.692 75.684 -18.450	
				RAZEM	112.926
12	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w - gruntowanie ręcznie - posadzka w sanitariatach	m ²		
d.2	0635-01	137.420	m ²	137.420	
				RAZEM	137.420
13	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - uszczelnienie masą elastyczną	m ²		
d.2	0640-03	137.420	m ²	137.420	
				RAZEM	137.420
14	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni pionowych pod uszczelnienia - gruntowanie ręcznie - ściany sanitariatów	m ²		
d.2	0637-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
		112.926*2+102.136*2	m ²	430.124	
				RAZEM	430.124
15	KNR 0-29 d.2 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - uszczelnienie masą elastyczną - ściany sanitariatów 112.926*2+102.136*2	m ² m ²		
				430.124	
				RAZEM	430.124
16	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami szczeniowymi - powierzchnie poziome - posadzka w sanitariatach pod warstwę wyrównawczą 137.420	m ² m ²		
				137.420	
				RAZEM	137.420
17	NNRNKB d.2 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² 137.420	m ² m ²		
				137.420	
				RAZEM	137.420
18	KNR 0-12 d.2 1118-05	Posadzki z płytek o wymiarach 75 x 75 cm, układanych metodą zwykłą 137.420	m ² m ²		
				137.420	
				RAZEM	137.420
19	KNR 0-12 d.2 0829-05	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 60 cm - na klej 112.926*2+102.136*2	m ² m ²		
				430.124	
				RAZEM	430.124
20	KNR 2-02 d.2 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne wraz z ościeżnicą ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone - drzwi sanitariatów, 0.90*2.00*21	m ² m ²		
				37.800	
				RAZEM	37.800
21	KNR 2-02 d.2 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne wraz z ościeżnicą ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone - drzwi do sal dydaktycznych 0.90*2.00*12	m ² m ²		
				21.600	
				RAZEM	21.600
22	KNR 0-19 d.2 0931-06	Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe wg projektu 1.00*2.10*2	m ² m ²		
				4.200	
				RAZEM	4.200
23	KNR 0-19 d.2 0931-08	Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wejściowe 4.00*3.15*2+(2.44+1.00+1.00)*2.68	m ² m ²		
				37.099	
				RAZEM	37.099
24	KNR 0-19 d.2 0931-08	Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wewnętrzne 1.90*2.10	m ² m ²		
				3.990	
				RAZEM	3.990
25	KNR 0-19 d.2 0929-10	Wymiana okien na okna z PCV o parametrach zgodnych z projektem 2.45*2.12*139 2.42*0.85*29 1.16*0.65 2.42*1.20	m ² m ² m ² m ²		
				721.966 59.653 0.754 2.904	
				RAZEM	785.277
26	KNR 0-19 d.2 0928-11	Wymiana okien klatek schodowych - okna PCV stałe 2.42-3.03*4	m ² m ²		
				-9.700	
				RAZEM	-9.700
27	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 2.4*0.40*139+2.42*0.40*29+1.16*0.40+2.42*0.40+2.42*0.40*4	m ² m ²		
				166.816	
				RAZEM	166.816
28	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne 166.816	m ² m ²		
				166.816	
				RAZEM	166.816
29	KNR-W 2-02 d.2 0135-02 - analogia	Obsadzenie nakładek na parapety wewnętrzne długości ponad 1 m 139+29+1+1+4	szt. szt.		
				174.000	
				RAZEM	174.000
30	KNR 2-02 d.2 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z - sufity sanitariatów 137.420	m ² m ²		
				137.420	
				RAZEM	137.420
31	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem 137.420	m ² m ²		
				137.420	
				RAZEM	137.420
3		SALE I KORYTARZ II PIĘTRA - REMONT			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 4-01 d.3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² (11.64+5.77+5.70+5.73+2.72+3.08+29.80+5.76+29.80+4.03+1.00+7.48+2.94+2.40+0.12+2.72+0.51+8.88+0.40+5.73+3.07+0.15+1.01+1.34+1.26+3.07+293+14.74+5.75+8.74+5.75+14.68+5.75+8.68+5.75+8.75+5.75+8.75+5.75+8.66+5.75+5.77+9.06)*2*2.12 -2.31*2.07*53 307.27+85.29+50.98+85.11+50.29+50.66+50.75+49.91+50.55+16.11+52.73	m ² m ² m ² m ²	2404.886 -253.430 849.650	
				RAZEM	3001.106
33	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami wzmacniającymi podłóże - powierzchnie poziome - sufity 307.27+85.29+50.98+85.11+50.29+50.66+50.75+49.91+50.55+16.11+52.73	m ² m ²	849.650	
				RAZEM	849.650
34	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami wzmacniającymi powierzchnię - powierzchnie pionowe - ściany (11.64+5.77+5.70+5.73+2.72+3.08+29.80+5.76+29.80+4.03+1.00+7.48+2.94+2.40+0.12+2.72+0.51+8.88+0.40+5.73+3.07+0.15+1.01+1.34+1.26+3.07+293+14.74+5.75+8.74+5.75+14.68+5.75+8.68+5.75+8.75+5.75+8.75+5.75+8.66+5.75+5.77+9.06)*2*2.12 -2.31*2.07*53	m ² m ² m ²	2404.886 -253.430	
				RAZEM	2151.456
35	KNR 2-02 d.3 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z - sufity sanitariatów 849.650	m ² m ²	849.650	
				RAZEM	849.650
36	KNR 2-02 d.3 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z 2151.456	m ² m ²	2151.456	
				RAZEM	2151.456
37	KNR 2-02 d.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem 849.650+2151.456	m ² m ²	3001.106	
				RAZEM	3001.106
38	KNR 4-01 d.3 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 85.29+50.98+85.11+50.29+50.66+50.75+49.91+50.55+16.11+52.73	m ² m ²	542.380	
				RAZEM	542.380
39	KNR 4-01 d.3 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 307.27	m ² m ²	307.270	
				RAZEM	307.270
40	KNR 4-01 d.3 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km wraz z kosztami składowania i utylizacji 307.27*0.03 542.380*0.01	m ³ m ³ m ³	9.218 5.424	
				RAZEM	14.642
41	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami szczepnymi - powierzchnie poziome - posadzka sal i korytarza 542.380+307.270	m ² m ²	849.650	
				RAZEM	849.650
42	NNRNKB d.3 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² 849.650	m ² m ²	849.650	
				RAZEM	849.650
43	KNR-W 2-02 d.3 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCV z wywinięciem na ściany (85.29+50.98+85.11+50.29+50.66+50.75+49.91+50.55+16.11+52.73)*1.10	m ² m ²	596.618	
				RAZEM	596.618
44	KNR-W 2-02 d.3 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin 596.618	m ² m ²	596.618	
				RAZEM	596.618
45	KNR 0-12 d.3 1118-05	Posadzki z płytek o wymiarach 75 x 75 cm, układanych metodą zwykłą 307.270	m ² m ²	307.270	
				RAZEM	307.270
46	KNR 0-12 d.3 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm (29.80+5.76+4.03+7.48+1.00+1.94+1.00+1.40+0.12+2.72+0.51+8.88+0.40+5.73+3.07)*2	m m	147.680	
				RAZEM	147.680
4		ELEWACJA			
47	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłóży pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 12.77*11.99*2	m ² m ²	306.225	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		84.83*11.99*2 8.67*4.19*2 -2.31*2.07*132 -2.31*0.80*21 -2.43*2.98*4	m ² m ² m ² m ² m ²	2034.223 72.655 -631.184 -38.808 -28.966	
				RAZEM	1714.145
48 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą podłoże 1714.145	m ² m ²	 1714.145	
				RAZEM	1714.145
49 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 1714.145	m ² m ²	 1714.145	
				RAZEM	1714.145
50 d.4	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 1714.145	m ² m ²	 1714.145	
				RAZEM	1714.145
51 d.4	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 1714.145	m ² m ²	 1714.145	
				RAZEM	1714.145
52 d.4	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową 1714.145	m ² m ²	 1714.145	
				RAZEM	1714.145
53 d.4	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 12.77*11.99*2 84.83*11.99*2 8.67*4.19*2	m ² m ² m ² m ²	 306.225 2034.223 72.655	
				RAZEM	2413.103
54 d.4	KNR 4-01 0819-15	Skucie płytek ze ścian cokołowych (84.83+12.77+8.67)*2*0.51	m ² m ²	 108.395	
				RAZEM	108.395
55 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - cokół 108.395	m ² m ²	 108.395	
				RAZEM	108.395
56 d.4	KNR AT-27 0201-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu - cokół 108.395	m ² m ²	 108.395	
				RAZEM	108.395
57 d.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ekstrudowanymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - cokół 108.395	m ² m ²	 108.395	
				RAZEM	108.395
58 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - cokół 108.395	m ² m ²	 108.395	
				RAZEM	108.395
59 d.4	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej 108.395	m ² m ²	 108.395	
				RAZEM	108.395
5		DACH			
60 d.5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 84.83*2+8.67*2	m m	 187.000	
				RAZEM	187.000
61 d.5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 11.99*8+4.19*2	m m	 104.300	
				RAZEM	104.300
62 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 84.83*0.40*2+8.67*0.40*2+12.77*0.70*2	m ² m ²	 92.678	
				RAZEM	92.678
63 d.5	NNRNKB 202 0518-03	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 13 cm 187.00	m m	 187.000	
				RAZEM	187.000
64 d.5	NNRNKB 202 0520-01	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o śr. 10 cm 104.30	m m	 104.300	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	104.300
65	NNRNKB d.5 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 92.678	m ² m ²	92.678	
				RAZEM	92.678
66	KNR 0-22 d.5 0527-01	Ocieplenie dachu styropapą gr. 20 cm 8.67*5.87	m ² m ²	50.893	
				RAZEM	50.893
67	KNR 9-12 d.5 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych 12.77*84.83	m ² m ²	1083.279	
				RAZEM	1083.279
68	KNR 9-12 d.5 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 5 12.77*84.83	m ² m ²	1083.279	
				RAZEM	1083.279
69	NNRNKB d.5 202 0534-02	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną 1083.279	m ² m ²	1083.279	
				RAZEM	1083.279

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2	ROBOTY NOWE SANITARIATY						
3	SALE I KORYTARZ II PIĘTRA - REMONT						
4	ELEWACJA						
5	DACH						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie: