

**ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI NR 1/2021**

**Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Koninie zaprasza do udziału w negocjacjach dotyczących sprzedaży nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3c**

Przedmiotem negocjacji jest nieruchomość stanowiąca część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 13/16 obręb Glinka o pow. 2300 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem dydaktycznym o powierzchni użytkowej 1 357 m<sup>2</sup>, w którym mieszczą się sale dydaktyczne i pomieszczenia administracyjne wraz z zapleczem socjalnym, należąca do Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Koninie. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koninie księga wieczysta nr KN1N/00062635/6. Nieruchomość wyposażona jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, teletechniczną i RTV, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, wentylację grawitacyjną bez wspomaganie mechanicznego, instalację hydrantową, oddymianie klatki schodowej. Nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Konina symbolem UO-2 – tereny zabudowy oświatowej.

Organizatorem negocjacji jest Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Koninie znajdująca się pod adresem: ul. Przyjaźni 1, 62-510 Konin, NIP: 6652279617, REGON: 311000031.

1. Negocjacje przeprowadzi powołana przez Rektora komisja.
2. Negocjacje prowadzone są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 tj. z dnia 08.10.2020 r. z późn. zm.), Zarządzeniem Rektora nr 54/2021 z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu sprzedaży nieruchomości Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Koninie oraz zgodnie z treścią niniejszego zaproszenia do udziału w negocjacjach.
3. Uczestnikami negocjacji mogą być osoby fizyczne i prawne.
4. Sposób przygotowania i złożenia zgłoszenia:
  - 4.1 Zgłoszenie powinno być sporządzone w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisane przez osobę/y upoważnione – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia. W przypadku podpisania zgłoszenia przez pełnomocnika, do zgłoszenia należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
  - 4.2 Zgłaszający może złożyć tylko jedno zgłoszenie.
  - 4.3 Pisemne zgłoszenie musi zawierać:
    - a. imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego;
    - b. numery PESEL, REGON, NIP zgłaszającego, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
    - c. numer rachunku bankowego zgłaszającego;
    - d. datę sporządzenia zgłoszenia;
    - e. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
    - f. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- g. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzania negocjacji.
- 4.5 Przystępujący do negocjacji składa zgłoszenie na piśmie w zamkniętej kopercie oznaczonej „Zgłoszenie w sprawie zakupu nieruchomości położonej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3 c w Koninie”.
- 4.6 Konsekwencje złożenia zgłoszenia niezgodnie z wymogami niniejszego zaproszenia ponosi zgłaszający.
- 4.7 Termin składania zgłoszeń upływa w dniu 11.08.2021 r. o godz. 10.00.
- 4.8 Zgłoszenia należy składać w siedzibie Sprzedającego, w Sekretariacie Kanclerza Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Koninie, 62-510 Konin, ul. Przyjaźni 1, pok. nr 101.
5. Warunkiem dopuszczenia do udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości 172 042 zł na numer rachunku Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Koninie: 22 1500 1461 1214 6001 477 5 0000 (Santander Bank Polska S.A.). Wpłacone wadium podlega: zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, zwrotowi w terminie 7 dni (w przypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia negocjacji) lub przypadkowi na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Koninie w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy sprzedaży. Wniesione wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Koninie.
6. Termin otwarcia zgłoszeń nastąpi w dniu 11.08.2021 r. o godz. 11.00 w siedzibie Sprzedającego na posiedzeniu niejawnym komisji. Wyniki otwarcia zgłoszeń (kwalifikacja do udziału w negocjacjach bądź odrzucenie zgłoszenia) wraz z informacją o sposobie przeprowadzenia negocjacji, zostaną przesłane drogą e-mailową do Oferentów w dniu 11.08.2021 r. Negocjacje ustne z wszystkimi Oferentami, których oferty nie podlegają odrzuceniu odbędą się w dniu 12.08.2021 r. Wraz z wynikami zostanie przesłane zawiadomienie o godzinie przeprowadzenia negocjacji z każdym zakwalifikowanym Oferentem odrębnie. Ustalony termin należy potwierdzić e-mailem zwrotnym, niezwłocznie po odczytaniu wiadomości.
7. Sposób przeprowadzenia negocjacji.
- 7.1 Przewodniczący komisji przeprowadzającej negocjacje, otwiera negocjacje i podaje następujące informacje:
- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej;
  - oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków;
  - powierzchnię nieruchomości;
  - opis nieruchomości;
  - przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
  - obciążenia nieruchomości;
  - zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość;
  - cenę wywoławczą nieruchomości;
  - informację o prawie sprzedającego do zamknięcia negocjacji bez ustalenia nabywcy nieruchomości;
  - liczbę otrzymanych zgłoszeń.
8. Komisja przeprowadza negocjacje w obecności każdorazowo jednego z uczestników negocjacji, którego zgłoszenia spełniły warunki określone w niniejszym zaproszeniu.
9. Negocjacje mogą się odbyć, chociażby złożono tylko jedno ważne zgłoszenie.

10. Komisja przeprowadza ustną część negocjacji, w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
11. Oferowana w trakcie ustnej części negocjacji cena nie może być niższa od ceny minimalnej. Ustala się, że:
  - a. decyduje najwyższa zaoferowana cena;
  - b. wygrywający zobowiązany jest zapłacić cenę nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji, nie później niż w przeddzień wyznaczonego terminu podpisania warunkowej umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości, chyba, że przedłożono inną formę zapłaty w zgłoszeniu. Za termin uważa się datę wpływu środków na rachunek sprzedającego.
12. Po przeprowadzeniu ustnej części negocjacji komisja przeprowadzająca negocjacje ustala nabywcę nieruchomości albo stwierdza, że nie ustala nabywcy nieruchomości.
13. Komisja przeprowadzająca negocjacje sporządza protokół z przebiegu negocjacji, który zawiera następujące informacje:
  - a. oznaczenie miejsca i czasu prowadzenia negocjacji;
  - b. oznaczenie i opis nieruchomości będącej przedmiotem negocjacji;
  - c. skład komisji przeprowadzającej negocjacje;
  - d. informację o osobach i podmiotach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w negocjacjach wraz z podaniem przyczyny ich wykluczenia;
  - e. cenę wynegocjowaną;
  - f. informację o złożonych zgłoszeniach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszego z nich albo o niewybraniu żadnego ze zgłoszeń;
  - g. określenie osoby nabywcy, adresu jego zamieszkania albo adresu siedziby oraz PESEL lub NIP;
  - h. uwagi dotyczące terminu wpłaty należności tytułem ceny,
  - i. ewentualne wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w negocjacjach,
  - j. podpis członków Komisji i Rektora.
14. Sprzedający ma prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania w każdym czasie i bez podania przyczyn. Żadnemu z Oferentów nie przysługują w stosunku do Sprzedającego jakiegokolwiek roszczenia z tytułu wybrania oferty innego Oferenta, a w szczególności nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem oferty ani zwrot kosztów związanych z prowadzeniem negocjacji.
15. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości przy ul. Wyszyńskiego 3c ponosi nabywca, w tym:
  - a. aktu notarialnego;
  - b. geodezyjnego podziału gruntu;
  - c. odłączeń mediów (wody, ciepła, energii elektrycznej).
16. Osobą odpowiedzialną za udzielanie informacji jest: Kierownik Administracyjno – Gospodarczy PWSZ w Koninie, mgr Anna Kruszyńska tel. 604192422.
17. Nieruchomość przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3c można oglądać w dni powszednie w godz. 8.00-14.00 po uprzednim telefonicznym umówieniu się.
18. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, sprzedający informuje, że:
  - a. administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Koninie, ul. Przyjaźni 1, 62-510 Konin;
  - b. sprzedający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pocztą elektroniczną na adres: [iod@konin.edu.pl](mailto:iod@konin.edu.pl),

- c. dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679 w celu związanym z niniejszym postępowaniem,
- d. w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679;
- e. osoba fizyczna posiada:
  - na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679 prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
  - na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- f. osobie fizycznej nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;
  - na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób fizycznych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679.

Zatwierdzam:

REKTOR  
PWSZ w Koninie

*dr hab. Artur Zimny*  
prof. PWSZ w Koninie

Konin, dnia *15.04.2021*.

**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia**

.....  
Nazwa i adres (siedziba) Zgłaszającego

.....  
Nr NIP

.....  
Nr REGON

.....  
PESEL

.....  
NR RACHUNKU BANKOWEGO

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Koninie  
ul. Przyjaźni 1  
62-510 Konin

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W NEGOCJACJACH DOTYCZĄCYCH  
ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO 3C**

Oferuję zakup nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Wyszyńskiego 3c za cenę:  
..... zł.

Oferuję sposób zapłaty ceny: .....

Do zgłoszenia załączam dokument potwierdzający uprawnienia do reprezentowania interesów  
zgłaszającego .....

.....  
Data i podpis osoby uprawnionej do złożenia zgłoszenia



Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i nie wnoszę do tego żadnych zastrzeżeń.

.....  
Data i podpis osoby uprawnionej do złożenia zgłoszenia

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanej negocjacji cenowej zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. 2019 poz. 1781)

.....  
Data i podpis osoby uprawnionej do złożenia zgłoszenia